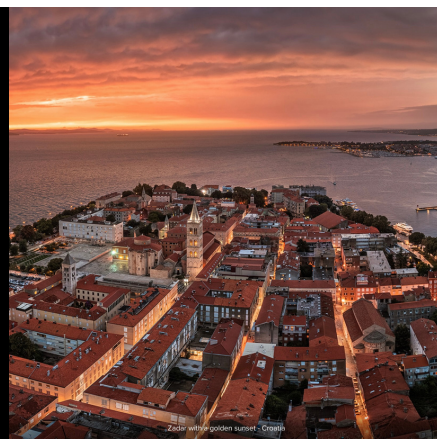


Villa EAzura – Kiadási Potenciál & Befektetési Lehetőség



A **Villa EAzura** nem csupán egy kiváló adottságokkal rendelkező nyaraló, hanem egy hosszú távon jövedelmező **befektetési lehetőség** is. A kiadási modell tudatosan felépített, lépésről lépésre növekvő bevételt biztosít a tulajdonos számára.

1. év – Piacra lépés és bevezetés

- **Kiadási időszak:** június–szeptember (főszезon)
- **Kihasználtság:** 50–60 éjszaka a szezonban
- **Ár/éj:** 150–200 €

2. év – Piaci ismertség és stabil bázis kiépítése

- **Kiadási időszak:** június–szeptember (főszезon)
- **Kihasználtság:** 70–80 éjszaka a szezonban
- **Erősödő értékelések és online jelenlét**
- **Ár/éj:** 150–200 €

3. év – Teljes szezonkihasználtság elérése

- **Kiadási időszak:** június–szeptember (főszезon)
- **Kihasználtság:** legalább 100 éjszaka kiadása
- **Ár/éj:** 150–200 €/éj
- **Szezonális bevételi potenciál: 15.000–20.000 €**

Szezonon kívüli lehetőségek (október–április)

A Villa EAzura elhelyezkedése és felszereltsége lehetővé teszi az egész éves kiadást. Különösen ideális:

- **Digitális nomádoknak**
- **Városlátogatóknak**
- **Hosszú hétvégés vendégeknek**

Árak: 80–120 €/éj között
Havi bérlet is lehetséges
Éves bevételi többlet: akár 3.000–6.000 €

Összesített éves bevételi potenciál (3. évtől)

Időszak	Kiadási napok	Ár/nap	Bevétel
Szezon (június–szeptember)	100 nap	150–200 €	15.000–20.000 €
Előszézon / Utószezon	30–50 nap	80–120 €	3.000–6.000 €
Éves összesen	130–150 nap	80–200 €	18.000–26.000 €

*Jelen tájékoztató anyag nem minősül ajánlatnak és befektetési tanácsadásnak. A feltüntetett információk tájékoztató jellegűek, múltbeli tapasztalatok és korábbi ügyfeleink visszajelzése alapján állítottuk össze. Az adózás a mindenkor helyi szabályozások szerint történik.