

Sv. Filip i Jakov

# Villa EAmore

[www.eacroatia.com](http://www.eacroatia.com)





# Sv. Filip i Jakov

## Mediterrán nyugalom

---

Sv. Filip i Jakov egy bájos tengerparti település Észak-Dalmáciában, mindössze 25 km-re Zadartól és 4 km-re Biograd na Moru-tól. Kristálytisza tengervíz, gondozott strandok és hamisítatlan dalmát hangulat jellemzi. A település központjában éttermek, kávézók és egy hangulatos kikötő várja a látogatókat, míg a környék jól kiépített kerékpárútjai ideálisak az aktív pihenés kedvelőinek.





# Villa EAmore

## Modern mediterrán életérzés

Sv. Filip i Jakov zöldövezeti részén épül a Villa EAmore – egy exkluzív, 12 lakásos apartmanprojekt, amely a modern építészet és a természetközeli környezet tökéletes egyensúlyát kínálja.

Minden lakáshoz saját parkoló tartozik, a tágas teraszokról pedig lenyűgöző, teljes panoráma nyílik a tengerre. A strand mindössze 10 perces kényelmes sétával elérhető.

A projektet átgondolt térszervezés, letisztult megjelenés és magas minőségű kivitelezés jellemzi – ideális választás mindazoknak, akik egy nyugodt, mégis értékálló környezetben keresnek modern otthont, nyaralót vagy befektetést.



# APARTMANOK

| APARTMAN | SZINT     | TERÜLET              | KERT/TÁROLÓ/TETŐ<br>TERASZ                                      | ÁR           |
|----------|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| A1       | FÖLDSZINT | 60,03 m <sup>2</sup> | 20 m <sup>2</sup> kert + 5,46 m <sup>2</sup><br>tároló          | 299.000 euró |
| A2       | FÖLDSZINT | 60,03 m <sup>2</sup> | 20 m <sup>2</sup> kert + 4,00 m <sup>2</sup> tároló             | 299.000 euró |
| A3       | 1.EMELET  | 59,92 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> tároló                                      | 280.000 euró |
| A4       | 1.EMELET  | 59,92 m <sup>2</sup> | 5,46 m <sup>2</sup> tároló                                      | 280.000 euró |
| A5       | 2.EMELET  | 59,92 m <sup>2</sup> | 61,05 m <sup>2</sup> tetőterasz + 3,26<br>m <sup>2</sup> tároló | 449.000 euró |
| A6       | 2.EMELET  | 59,92 m <sup>2</sup> | 61,05 m <sup>2</sup> tetőterasz                                 | 449.000 euró |



# APARTMANOK

| APARTMAN | SZINT     | TERÜLET              | KERT/TÁROLÓ/TET<br>ŐTERASZ                                       | ÁR           |
|----------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| A1       | FÖLDSZINT | 58,79 m <sup>2</sup> | 20 m <sup>2</sup> kert + 6,44 m <sup>2</sup><br>tároló           | 309.000 euró |
| A2       | FÖLDSZINT | 60,22 m <sup>2</sup> | 20 m <sup>2</sup> kert + 7,13 m <sup>2</sup><br>tároló           | 309.000 euró |
| A3       | 1.EMELET  | 58,68 m <sup>2</sup> | 6,44 m <sup>2</sup> tároló                                       | 290.000 euró |
| A4       | 1.EMELET  | 60,11 m <sup>2</sup> | 7,13 m <sup>2</sup> tároló                                       | 290.000 euró |
| A5       | 2.EMELET  | 58,68 m <sup>2</sup> | 59,30 m <sup>2</sup> tetőterasz +<br>10,80 m <sup>2</sup> tároló | 459.000 euró |
| A6       | 2.EMELET  | 60,11 m <sup>2</sup> | 59,30 m <sup>2</sup> tetőterasz +<br>10,80 m <sup>2</sup> tároló | 459.000 euró |



# FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Az építkezés kezdete: 2025. szeptember

Az építkezés tervezett befejezése: 2026. december

Minden esetben a műszaki teljesítés történik először.

- 30% szerződéskötéskor
- 15% földszint szerkezetkész (Alapozás, falazatok, földszint födém elkészülte)
- 15% a teljes épület szerkezetkész (falazatok, az első emeleti födém elkészülte)
- 10% a villamos és gépészeti alapszerelés elkészülte
- 10% külső nyílászárók, lapostető szigetelés, válaszfalazás elkészülte
- 10% aljzatbetonozás, vakolatok, belső nyílászárók, hidegburkolatok elkészülte
- 10% kulcsrakész műszaki átadás-átvétel

Az ár tartalmazza a jogi költségeket.







---

# KÖSZÖNJÜK AZ ÉRDEKLŐDÉST!

---

+36 30 558 8351 / [eacroatia.com](http://eacroatia.com) / [info@eacroatia.com](mailto:info@eacroatia.com)