Mediterranean feeling of life

INGATLAN ÜZEMELTETÉS

EA Holiday

EA GROUP CROATIA

Miért Érdemes Horvát Tengerparti Apartmant Kiadni?

Turizmus Növekedése

Horvátország évente több millió turistát vonz, akik főként a tengerparti régiókat keresik. A stabil növekedésű horvát turizmus egyre inkább a középkategóriás és luxusszállások felé orientálódik, ami lehetőséget ad a rövid távú apartman-bérbeadóknak.

Népszerűsége Európában

Az ország könnyen elérhető autóval, vonattal vagy repülővel számos európai országból, mint például Németországból, Ausztriából és Magyarországról. Ez garantálja, hogy a szezon alatt magas lesz a kereslet a szálláshelyek iránt.

Stabil Ingatlanpiac

Az ingatlanok értéke különösen a népszerű tengerparti régiókban stabil növekedést mutat, így az apartmanvásárlás nemcsak a bérbeadás révén jövedelmező, hanem hosszú távú értéknövekedést is biztosít.

Kedvező Adózási Feltételek

Az ingatlan-bérbeadásból származó bevételek viszonylag kedvező adózás alá esnek, és bizonyos esetekben adókedvezmények is igénybe vehetők.

Hogyan tudom megoldani az apartmanok üzemeltetését?

Az EA Group-tól vásárolt apartmanokat, igény szerint üzemeltetjük is, amire az **EA Holiday** részlegünk kínál teljeskörű megoldást.

Amit fontos kiemelnünk, hogy a tulajdonosok **teljes körű, helyi támogatás**t kapnak tőlünk és **nem szükséges személyesen jelen lenni**.

Szolgáltatásaink:

Ügyfélszerzés

- apartman befotózása
- online hirdetések és teljeskörű marketing az apartmannak
- foglalások kezelése
- előlegbeszedés

Ügyintézés

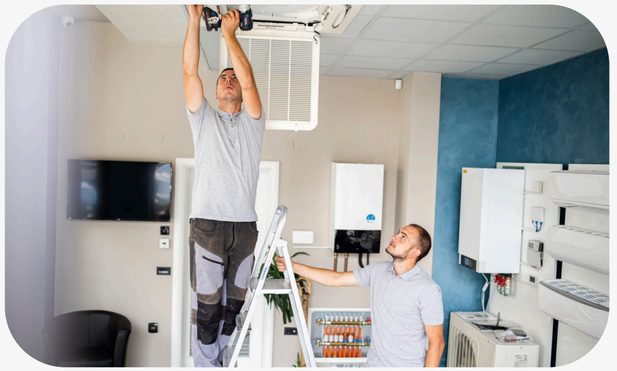
- Ügyfélfogadás
- Telefonos elérhetőség/ha kell személyes 0-24
- Pénz beszedés
- Pénz tárolás
- Ingatlanforgalmi adó beszedés
- E-visitor lejelentések
- Esetleges károkozások felderítése és ezek miatt felelősségre vonás

Takarítás

- Takarító személyzet fenttartása
- Apartmanok takarítása
- Lépcsőház takarítása
- Tetőterasz takarítása
- Kert rendezés
- Kuka ürítése
- Takarítási munkák ellenőrzése
- Szezon végén az apartman tisztán átadása a tulajdonosnak

Karbantartás

- Karbantartói szolgáltatás (sürgős eseteknél 0-24)
- Karbantartási munkák elvégzése (az anyagköltség a tulajdonost terheli)



A horvát tengerparti apartmanok kiadása kiváló megtérülést kínál, különösen a nyári szezonban. Az átlagos bérbeadási időszak és kihasználtság figyelembevételével a befektetők stabil bevételt érhetnek el, miközben ingatlanjuk értéke is növekszik a hosszú távú piaci trendeknek köszönhetően.