



EA Group Croatia
Mediterranean feeling of life

Villa EAzura

EACROATIA.COM



Zadar with a golden sunset - Croatia

Zadar

A történelem és a modern életstílus találkozása a dalmát tengerparton

Zadar a horvát tengerpart egyik igazi gyöngyszeme, ahol a történelem, a modern életstílus és a természet szépsége tökéletes harmóniában élnek együtt – nemcsak nyáron, hanem az év minden napján. Ez a város egész évben élhető, élvezhető, otthonos és inspiráló, legyen szó kellemes nyári estékről vagy nyugodt téli hónapokról.

Dalmácia szívében fekszik, és lenyűgöző óvárosával, római kori emlékeivel, középkori templomaival, valamint különleges modern látványosságaival – mint a Tenger orgona és a Nap üdvözlése – minden érzéket megszólít. A város atmoszférája egyszerre nyugodt és pezsgő, a mediterrán életstílust a gazdag kulturális kínálattal és gasztronómiai élményekkel ötvözve.

Zadar emellett kiváló kiindulópont a horvát szigetvilág felfedezéséhez, hiszen több száz sziget érhető el közvetlen közelből. Kiemelkedő közlekedési kapcsolatai – nemzetközi repülőtér, autópálya, kikötő – lehetővé teszik, hogy az év bármely időszakában kényelmesen megközelíthető legyen.



Diklo

Zadar nyugodt, tengerparti városrésze

Diklo egy bájos, tengerparti városrész mindössze néhány kilométerre Zadar óvárosától, amely tökéletes választás azok számára, akik nyugodt, mégis városközeli pihenésre vágnak. A kristálytiszta tenger, kavicsos strandok és az apró öblök idilli környezetet biztosítanak a kikapcsolódáshoz.

Diklo elsősorban családbarát hangulatáról és csendes utcáiról ismert, de a közelben éttermek, bárok és sportolási lehetőségek is várják az ide látogatókat. Az ingatlanbefektetők és nyaralók körében is egyre népszerűbb, hiszen itt ötvözhető a természet közelsége és a városi infrastruktúra kényelme.



Apartman S1

NAPPALI + KONYHA	27,69 m ²
SZOBA 1	9,87 m ²
SZOBA 2	8,10 m ²
FÜRDŐSZOBA	5,55 m ²
ÖSSZESEN	51,21 m ²
KERT	30 m ²
PARKOLÓ	



Apartman S2

NAPPALI + KONYHA	26,38 m ²
SZOBA 1	11,33 m ²
SZOBA 2	10,79 m ²
FÜRDŐSZOBA	5,55 m ²
TERASZ	5,66 m ²
ÖSSZESEN	59,71 m ²
PARKOLÓ	





Apartman S3

NAPPALI + KONYHA	26,38 m ²
SZOBA 1	11,33 m ²
SZOBA 2	10,79 m ²
FÜRDŐSZOBA	5,55 m ²
TERASZ	5,66 m ²
ÖSSZESEN	59,71 m ²
PARKOLÓ	

Apartman S4



NAPPALI+ KONYHA	26,38 m ²
SZOBA 1	11,33 m ²
SZOBA 2	10,79 m ²
FÜRDŐSZOBA	5,55 m ²
TERASZ	5,66 m ²
ÖSSZESEN	54,05 m ²
TETŐTERASZ	63,28 m ²
PARKOLÓ	



Apartman S5

NAPPALI + KONYHA	26,38 m ²
SZOBA 1	11,33 m ²
SZOBA 2	10,79 m ²
FÜRDŐSZOBA	5,55 m ²
TERASZ	5,66 m ²
ÖSSZESEN	54,05 m ²
TETŐTERASZ	63,28 m ²
PARKOLÓ	



Apartmanok árazása

APARTMAN	m ²	ÁR
S1	51,21 + 30,00	298.000€
S2	59,71	288.000€
S3	59,71	288.000 €
S4	54,05 + 63,28	388.000 €
S5	54,05 + 63,28	388.000 €



Fizetési ütemezés

Az építkezés kezdete: 2025. szeptember

Az építkezés tervezett befejezése: 2026. december

Fizetési ütemezés:

Minden esetben a műszaki teljesítés történik először.

- 30% szerződéskötéskor
- 15% földszint szerkezetkész (Alapozás, falazatok, földszint födém elkészülte)
- 15% a teljes épület szerkezetkész (falazatok, az első emeleti födém elkészülte)
- 10% a villamos és gépészeti alapszerelés elkészülte
- 10% külső nyílászárók, lapostető szigetelés, válaszfalazás elkészülte
- 10% aljzatbetonozás, vakolatok, belső nyílászárók, hidegburkolatok elkészülte
- 10% kulcsrakész műszaki átadás-átvétel

Az ár tartalmazza a jogi költségeket.

Elérhetőségek

 +36 30 558 8351

 www.eacroatia.com

 info@eacroatia.com

