

Sv. Filip i Jakov

Villa EAmore

EA Group Croatia

Több mint 5 éve a horvát tengerpart szakértő fejlesztője – magyar háttérrel, teljes támogatással

Az EA Group magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő céggént több mint 5 éve épít prémium nyaralóingatlanokat Horvátország legkedveltebb tengerparti térségeiben, különös tekintettel Zadar környékére.

Büszkék vagyunk arra, hogy projektjeinket stabil, megbízható alapokra építettük – nemcsak műszakilag, de emberileg is. Az évek során kialakított kapcsolataink, tapasztalatunk és elégedett ügyfeleink visszajelzései biztosítják: jó kezekben lesz a befektetése.

Számos sikeresen átadott projektünk és elégedett ügyfeleink jelentik számunkra a legfontosabb referenciát.

Nemcsak az ingatlan kiválasztásáig kísérik végig ügyfeleinket, hanem a vásárlás teljes folyamatán – magyar nyelvű támogatást nyújtunk jogi, adminisztratív és pénzügyi kérdésekben egyaránt. Sőt, a beköltözés vagy birtokbaadás után is számíthatnak ránk: igény esetén segítséget nyújtunk üzemeltetéshez, karbantartáshoz, bérbeadáshoz is.





Sv. Filip i Jakov

Mediterrán nyugalom

Sv. Filip i Jakov egy bájos tengerparti település Észak-Dalmáciában, mindössze 25 km-re Zadartól és 4 km-re Biograd na Moru-tól. Kristálytisza tengervíz, gondozott strandok és hamisítatlan dalmát hangulat jellemzi. A település központjában éttermek, kávézók és egy hangulatos kikötő várja a látogatókat, míg a környék jól kiépített kerékpárútjai ideálisak az aktív pihenés kedvelőinek.



Modern mediterrán életérzés

Sv. Filip i Jakov zöldövezeti részén épül a Villa EAmore – egy exkluzív, 12 lakásos apartmanprojekt, amely a modern építészet és a természetközeli környezet tökéletes egyensúlyát kínálja.

Minden lakáshoz saját parkoló tartozik, a tágas teraszokról pedig lenyűgöző, teljes panoráma nyílik a tengerre. A strand mindössze 10 perces kényelmes sétával elérhető.

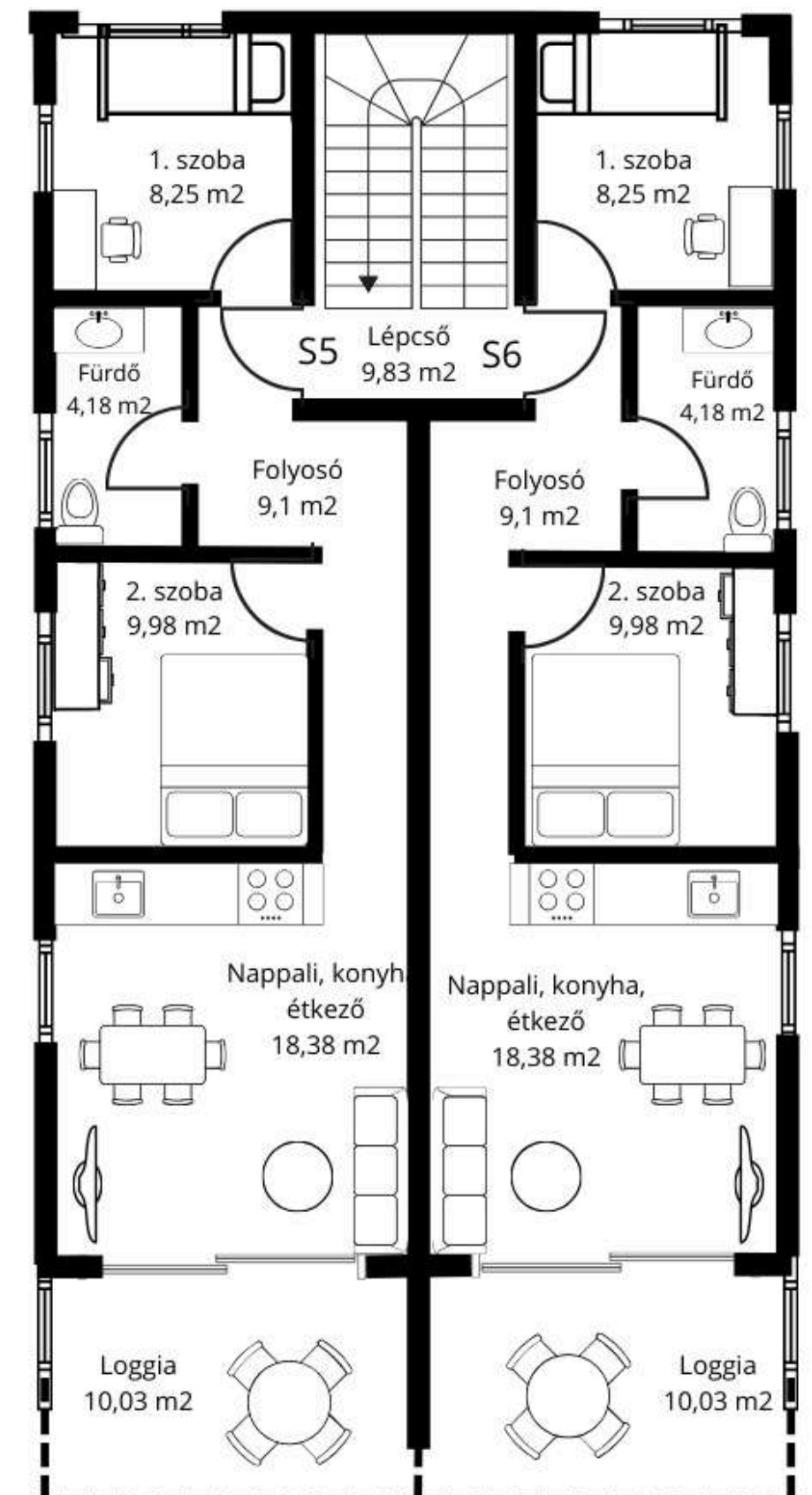
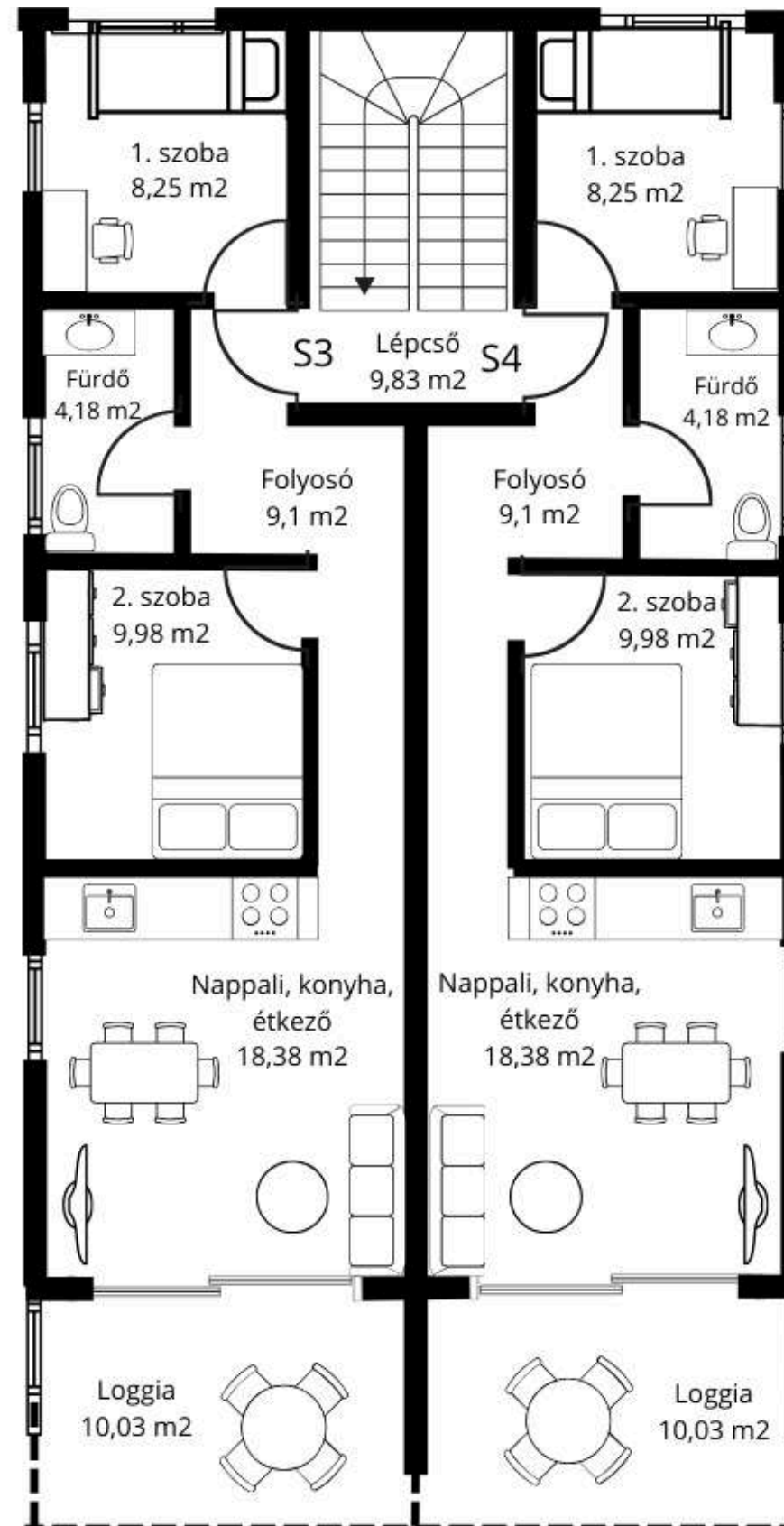
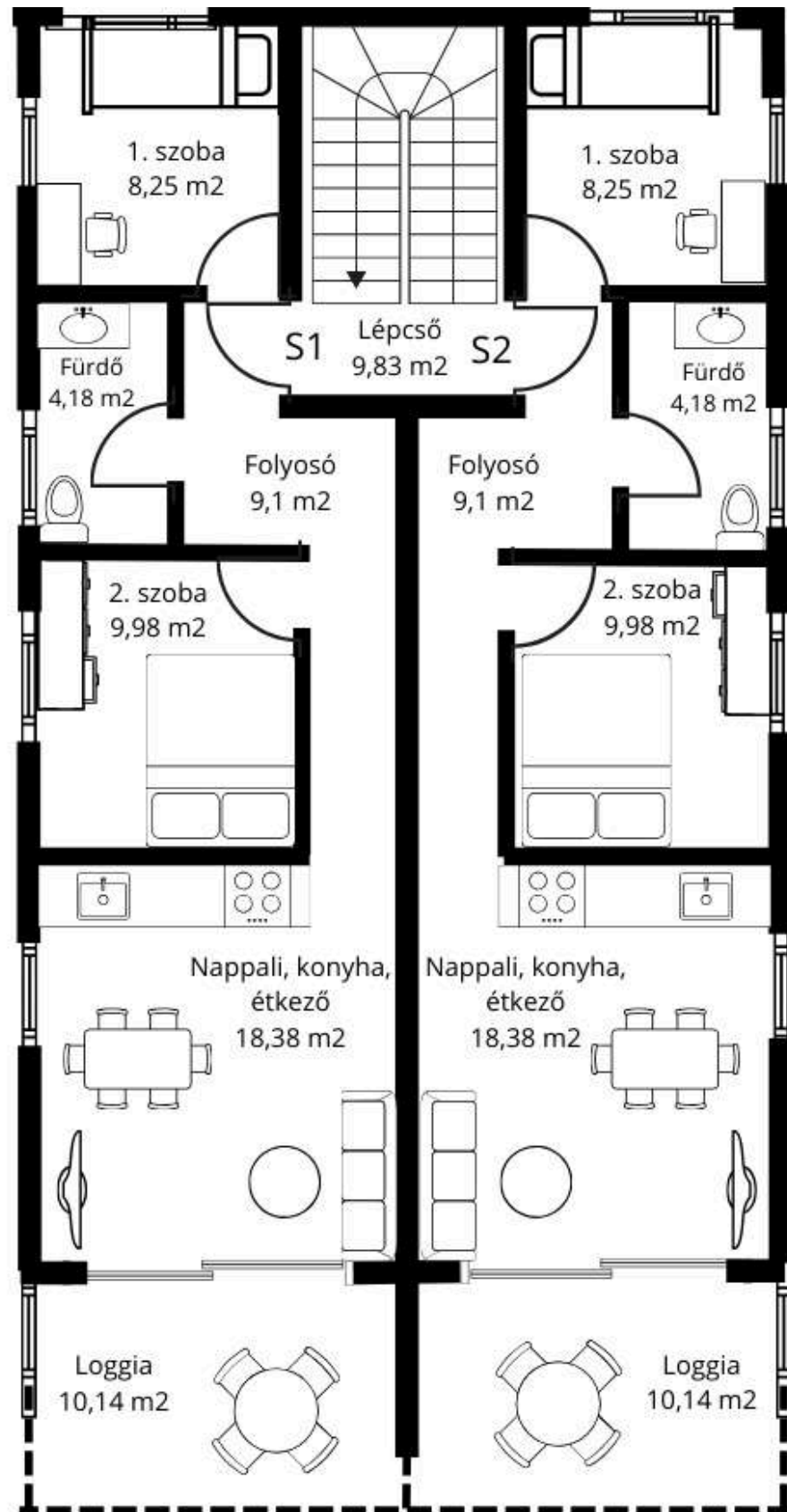
A projektet átgondolt térszervezés, letisztult megjelenés és magas minőségű kivitelezés jellemzi – ideális választás mindazoknak, akik egy nyugodt, mégis értékálló környezetben keresnek modern otthont, nyaralót vagy befektetést.

Rövid videó a Villa EAmore elhelyezkedéséről: <https://youtu.be/cRKYVhKZV9k>

Villa EAmore

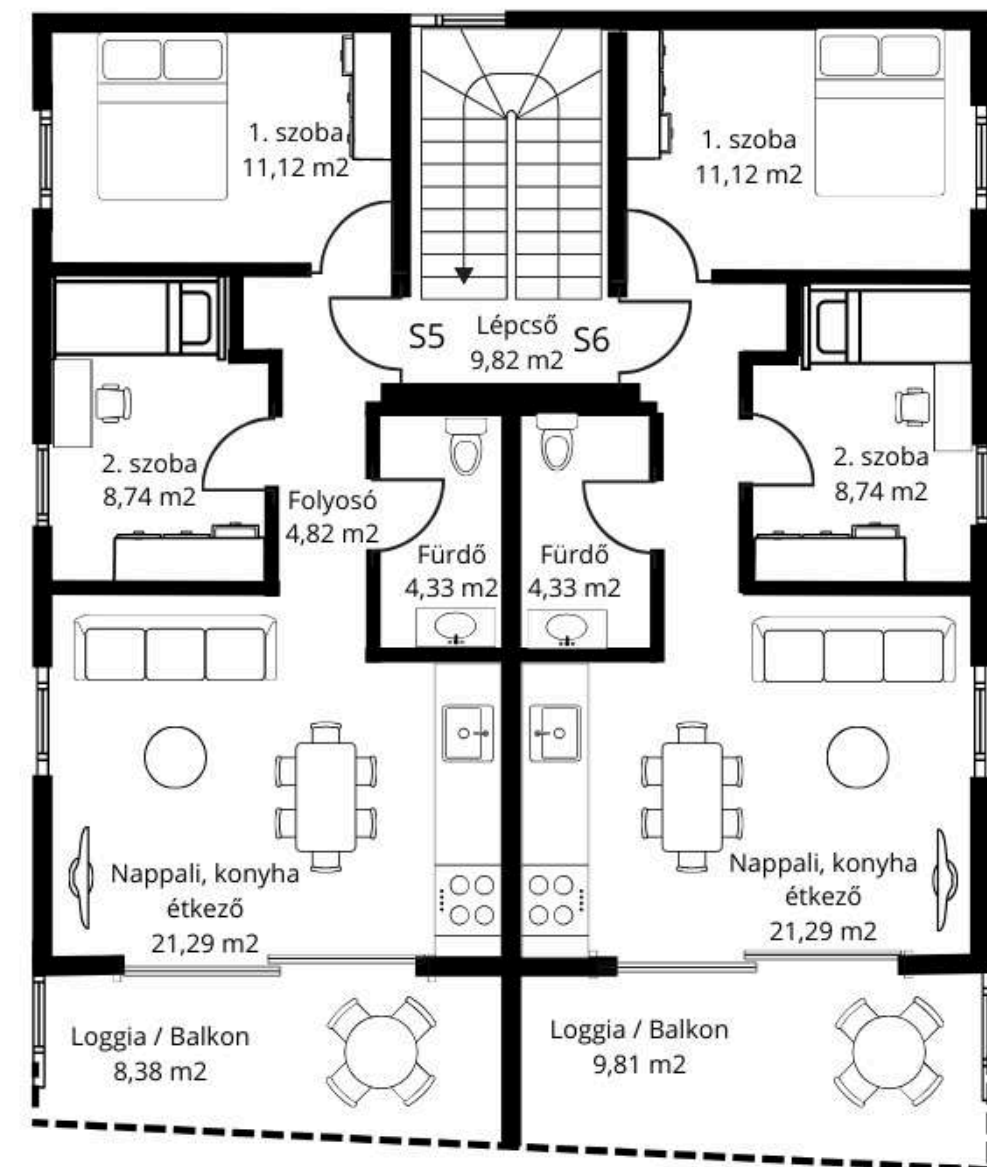
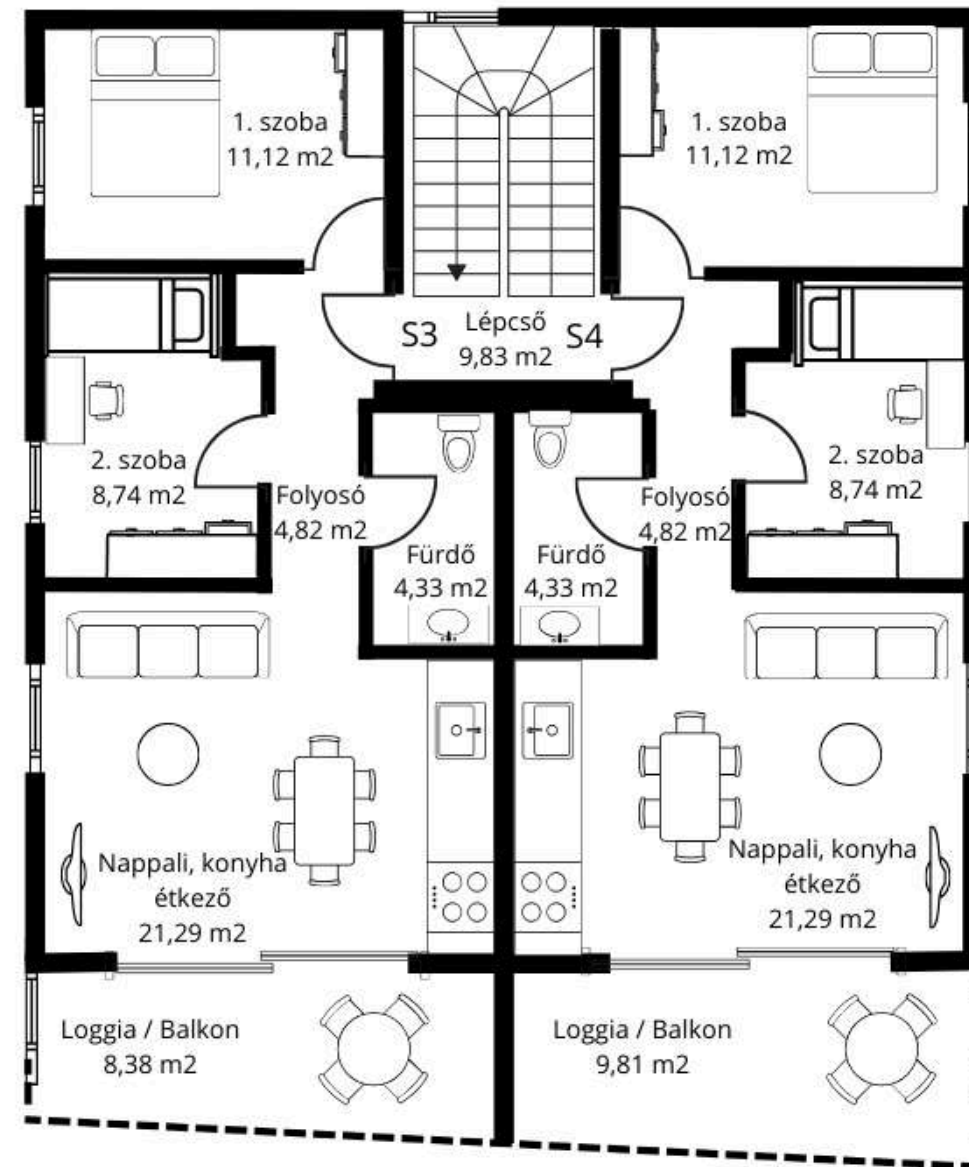
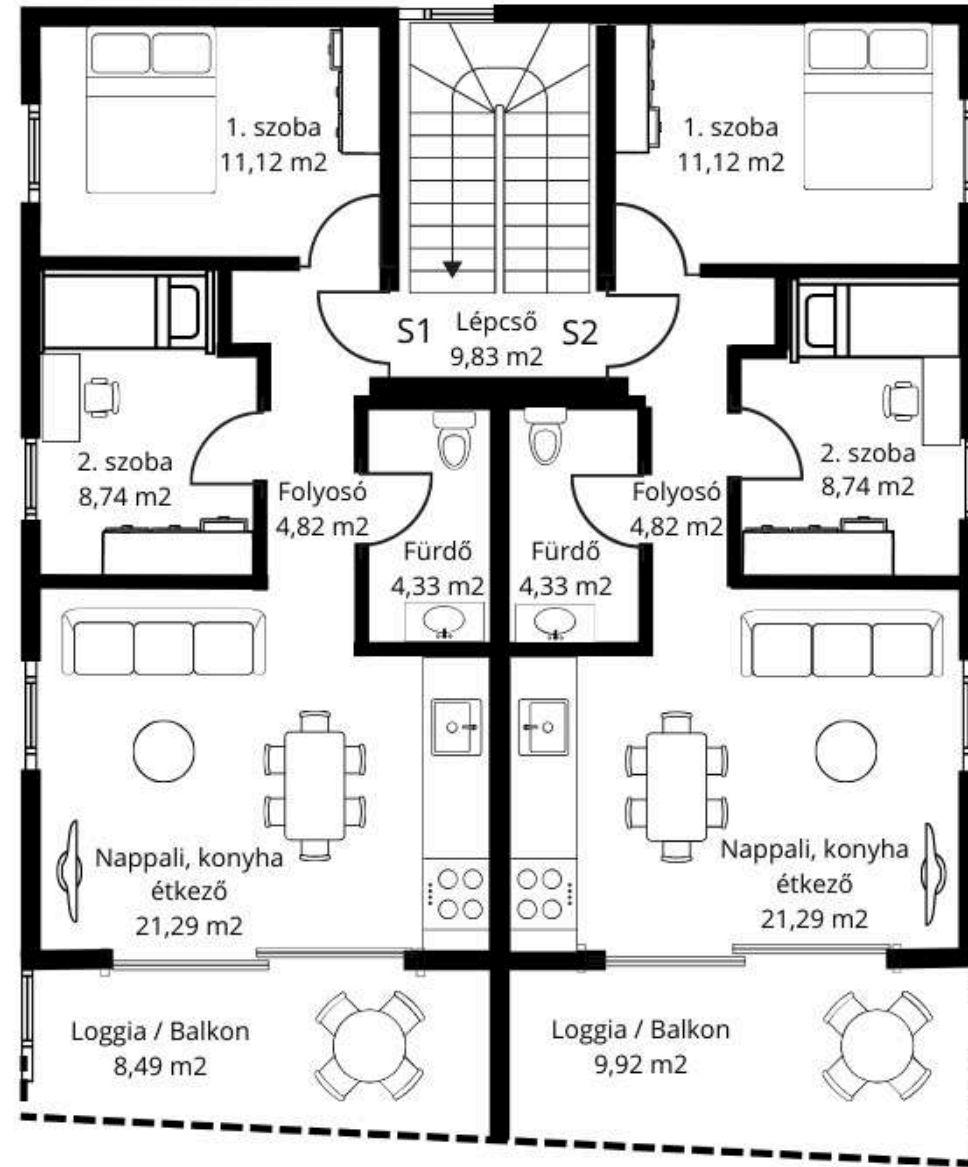
Felső apartmanház

Földszint S1 S2
Első emelet S3 S4
Penthouse S5 S6



Alsó apartmanház

Földszint S1 S2
Első emelet S3 S4
Penthouse S5 S6



APARTMANOK

APARTMAN	SZINT	TERÜLET	KERT/TÁROLÓ/TET ŐTERASZ	ÁR
S1	FÖLDSZINT	60,03 m ²	79,65 m ² kert	328.000 euró
S2	FÖLDSZINT	60,03 m ²	77,20 m ² kert + 3,26 m ² tároló	337.000 euró
S3	1.EMELET	59,92 m ²	5,46 m ² tároló	292.000 euró
S4	1.EMELET	59,92 m ²	5,46 m ² tároló	292.000 euró
S5	2.EMELET	59,92 m ²	62,51 m ² tetőterasz + 4,00 m ² tároló	446.000 euró
S6	2.EMELET	59,92 m ²	62,51 m ² tetőterasz + 5,46 m ² tároló	446.000 euró

APARTMANOK

APARTMAN	SZINT	TERÜLET	KERT/TÁROLÓ/TET ŐTERASZ	ÁR
S1	FÖLDSZINT	58,79 m ²	54,40 m ² kert + 6,44 m ² tároló	347.000 euró
S2	FÖLDSZINT	60,22 m ²	66,90 m ² kert + 6,44 m ² tároló	356.000 euró
S3	1.EMELET	58,68 m ²	10,80 m ² tároló	299.000 euró
S4	1.EMELET	60,11 m ²	10,80 m ² tároló	299.000 euró
S5	2.EMELET	58,68 m ²	59,30 m ² tetőterasz + 7,13 m ² tároló	457.000 euró
S6	2.EMELET	60,11 m ²	59,30 m ² tetőterasz + 7,13 m ² tároló	457.000 euró

Fizetési ütemezés

Az építkezés kezdete: 2026. január

Az építkezés tervezett befejezése: 2026. december

Minden esetben a műszaki teljesítés történik először.

30% szerződéskötéskor

15% földszint szerkezetkész (Alapozás, falazatok,
földszint födém elkészülte)

15% a teljes épület szerkezetkész (falazatok, az első
emeleti födém elkészülte)

10% a villamos és gépészeti alapszerelés elkészülte

10% külső nyílászárók, lapostető szigetelés,
válaszfalazás elkészülte

10% aljzatbetonozás, vakolatok, belső nyílászárók,
hidegburkolatok elkészülte

10% kulcsrakész műszaki átadás-átvétel



Az ár tartalmazza a jogi költségeket.

Miért a Villa EAmore?

**Prémium tengerparti apartmanok
Horvátországban – befektetés, ami élményt
is ad**



Stabil, magyar fejlesztői háttér

Többéves tapasztalattal és
megbízható referenciákkal



Lokáció

Mindössze 6 óra autóval
Budapesttől vagy 1 órás
közvetlen repülőúttal, számos
további lehetőséggel



Megtérülő befektetés

Stabil kereslet a horvát
tengerparti ingatlanpiacon
Rövid- és hosszú távú kiadásra
is kiváló lehetőség



Időtálló építészeti megoldások

Letisztult, modern stílus, kiváló
műszaki tartalom

Üzemeltetési lehetőség

Az EA Group-tól vásárolt apartmanokat, igény esetén üzemeltetjük is EA Holiday szolgáltatásunk keretében.

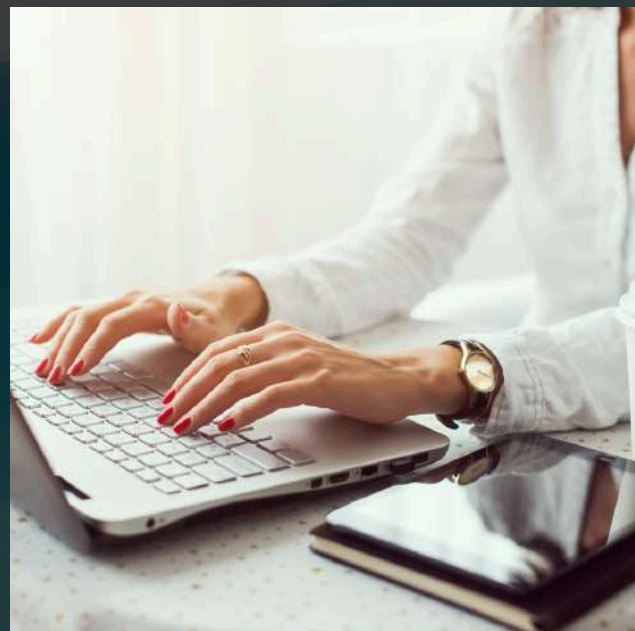
Kiadás

Profi fotózás, online hirdetés és teljeskörű marketing, foglalások kezelése és előlegbeszedés.



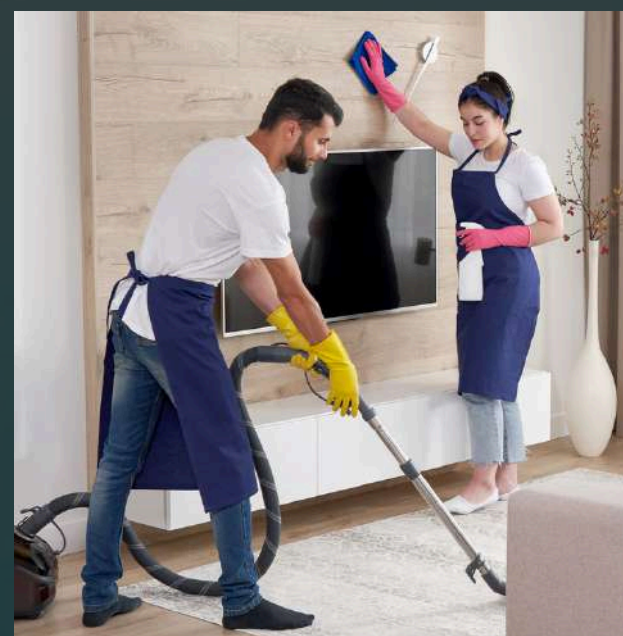
Ügyintézés

Teljes körű ügyintézés és ügyfélfogadás, 0–24 órás elérhetőség, pénzkezelés és adóügyintézés, E-visitor bejelentések, valamint káresemények kezelése és felelősségre vonás.



Takarítás

Teljes körű takarítás és karbantartás: apartmanok, közös terek és kert tisztán tartása, rendszeres ellenőrzéssel és szezon végi átadással.



Karbantartás

Karbantartói szolgáltatás 0–24, gyors hibaelhárítás és rendszeres karbantartási munkák elvégzése (anyagköltség a tulajdonost terheli).





Köszönjük az érdeklődést!

+36 70 596 9999 / eacroatia.com / info@eacroatia.com