

EA Group Croatia
Mediterranean feeling of life

Villa EAzura



EACROATIA.COM

Zadar with a golden sunset - Croatia

EA Group Croatia

Több mint 5 éve a horvát tengerpart szakértő fejlesztője – magyar háttérrel, teljes támogatással

Az EA Group magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő céggént több mint 5 éve épít prémium nyaralóingatlanokat Horvátország legkedveltebb tengerparti térségeiben, különös tekintettel Zadar környékére.

Büszkék vagyunk arra, hogy projektjeinket stabil, megbízható alapokra építettük – nemcsak műszakilag, de emberileg is. Az évek során kialakított kapcsolataink, tapasztalatunk és elégedett ügyfeleink visszajelzései biztosítják: jó kezekben lesz a befektetése.

Számos sikeresen átadott projektünk és elégedett ügyfeleink jelentik számunkra a legfontosabb referenciát.

Nemcsak az ingatlan kiválasztásáig kísérjük végig ügyfeleinket, hanem a vásárlás teljes folyamatán – magyar nyelvű támogatást nyújtunk jogi, adminisztratív és pénzügyi kérdésekben egyaránt. Sőt, a beköltözés vagy birtokbaadás után is számíthatnak ránk: igény esetén segítséget nyújtunk üzemeltetéshez, karbantartáshoz, bérbeadáshoz is.



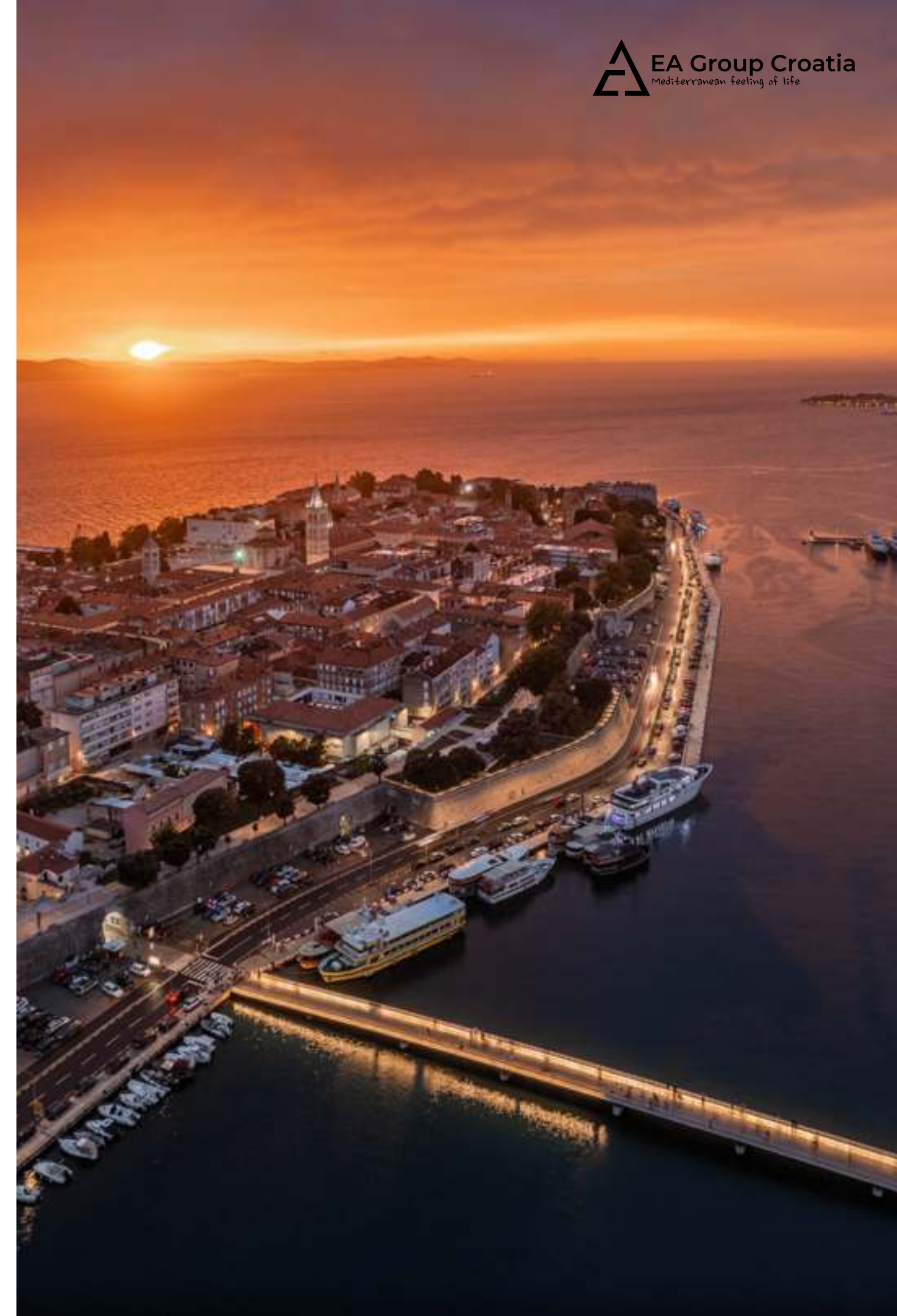
Zadar

A történelem és a modern életstílus találkozása a dalmát tengerparton

Zadar a horvát tengerpart egyik igazi gyöngyszeme, ahol a történelem, a modern életstílus és a természet szépsége tökéletes harmóniában élnek együtt – nemcsak nyáron, hanem az év minden napján. Ez a város egész évben élhető, élvezhető, otthonos és inspiráló, legyen szó kellemes nyári estékről vagy nyugodt téli hónapokról.

Dalmácia szívében fekszik, és lenyűgöző óvárosával, római kori emlékeivel, középkori templomaival, valamint különleges modern látványosságaival – mint a Tenger orgona és a Nap üdvözlése – minden érzéket megszólít. A város atmoszférája egyszerre nyugodt és pezsgő, a mediterrán életstílust a gazdag kulturális kínálattal és gasztronómiai élményekkel ötvözve.

Zadar emellett kiváló kiindulópont a horvát szigetvilág felfedezéséhez, hiszen több száz sziget érhető el közvetlen közelből. Kiemelkedő közlekedési kapcsolatai – nemzetközi repülőtér, autópálya, kikötő – lehetővé teszik, hogy az év bármely időszakában kényelmesen megközelíthető legyen.





Diklo

Zadar nyugodt, tengerparti városrésze

Diklo egy bájos, tengerparti városrész mindössze néhány kilométerre Zadar óvárosától, amely tökéletes választás azok számára, akik nyugodt, mégis városközeleli pihenésre vágnak. A kristálytisza tenger, kavicsos strandok és az apró öblök idilli környezetet biztosítanak a kikapcsolódáshoz.

Diklo elsősorban családbarát hangulatáról és csendes utcáiról ismert, de a közelben éttermek, bárók és sportolási lehetőségek is várják az ide látogatókat. Az ingatlanbefektetők és nyaralók körében is egyre népszerűbb, hiszen itt ötvözhető a természet közelsége és a városi infrastruktúra kényelme.

Villa EAzura

Projekt bemutatása

A Villa EAzura egy modern kivitelezésű, 5 lakásos apartmanház, tágas teraszokkal és lenyűgöző kilátással a tengerre. A projekt mindössze 300 méterre található a tengerparttól, Zadar legkedveltebb nyaralóövezetében, közel a nemzetközi repülőtérhez és sétatávolságra a környék egyik népszerű wellness szállodájához. Az apartmanokhoz saját parkoló tartozik, a környék pedig gyors és kényelmes hozzáférést biztosít Zadar történelmi központjához. A Villa EAzura ideális választás mindazoknak, akik prémium minőségű nyaralót, hosszú távon értékálló befektetést keresnek.

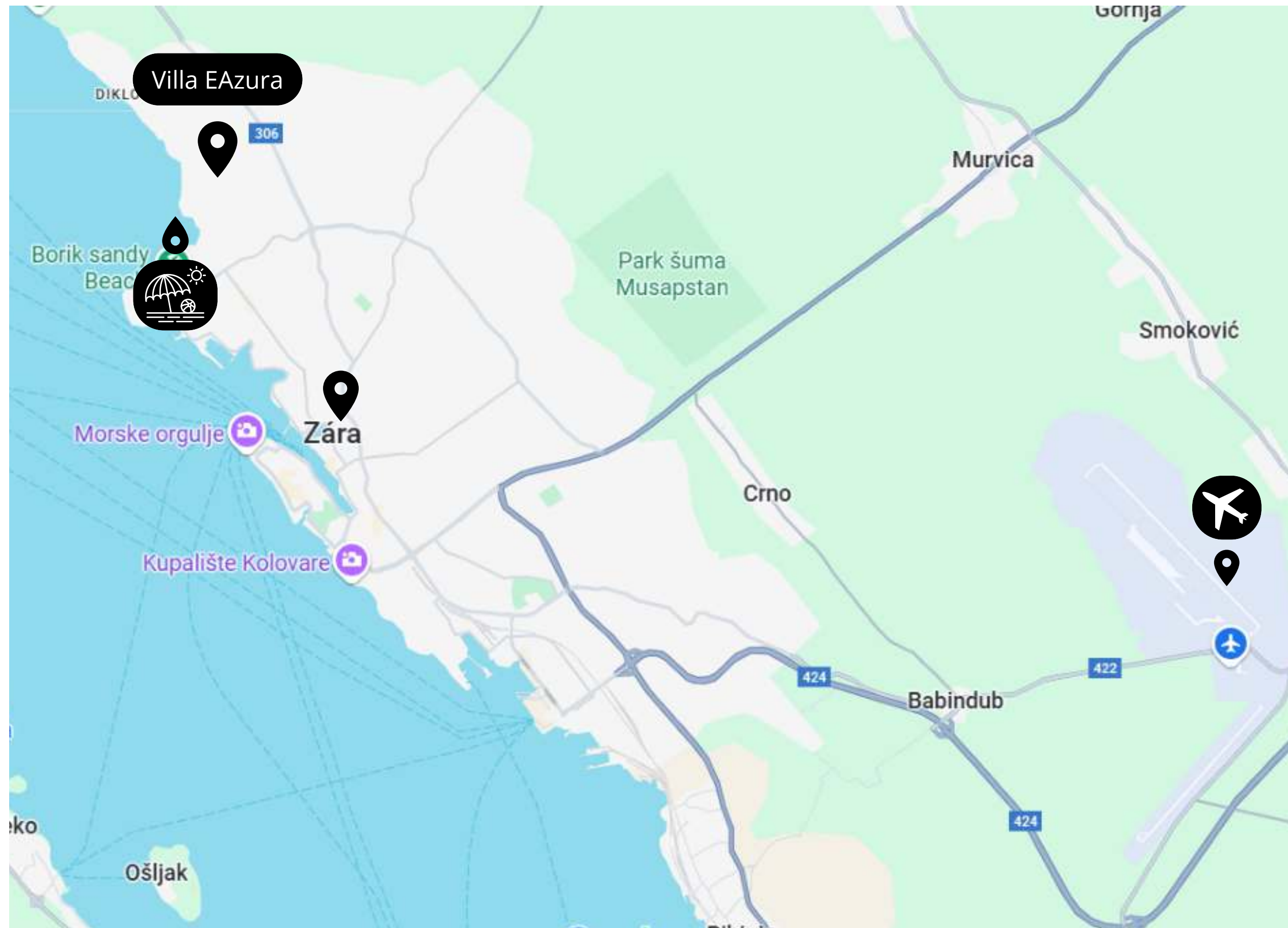
Rövid videó a Villa EAzura elhelyezkedéséről: <https://youtu.be/drStago-658>



Lokáció

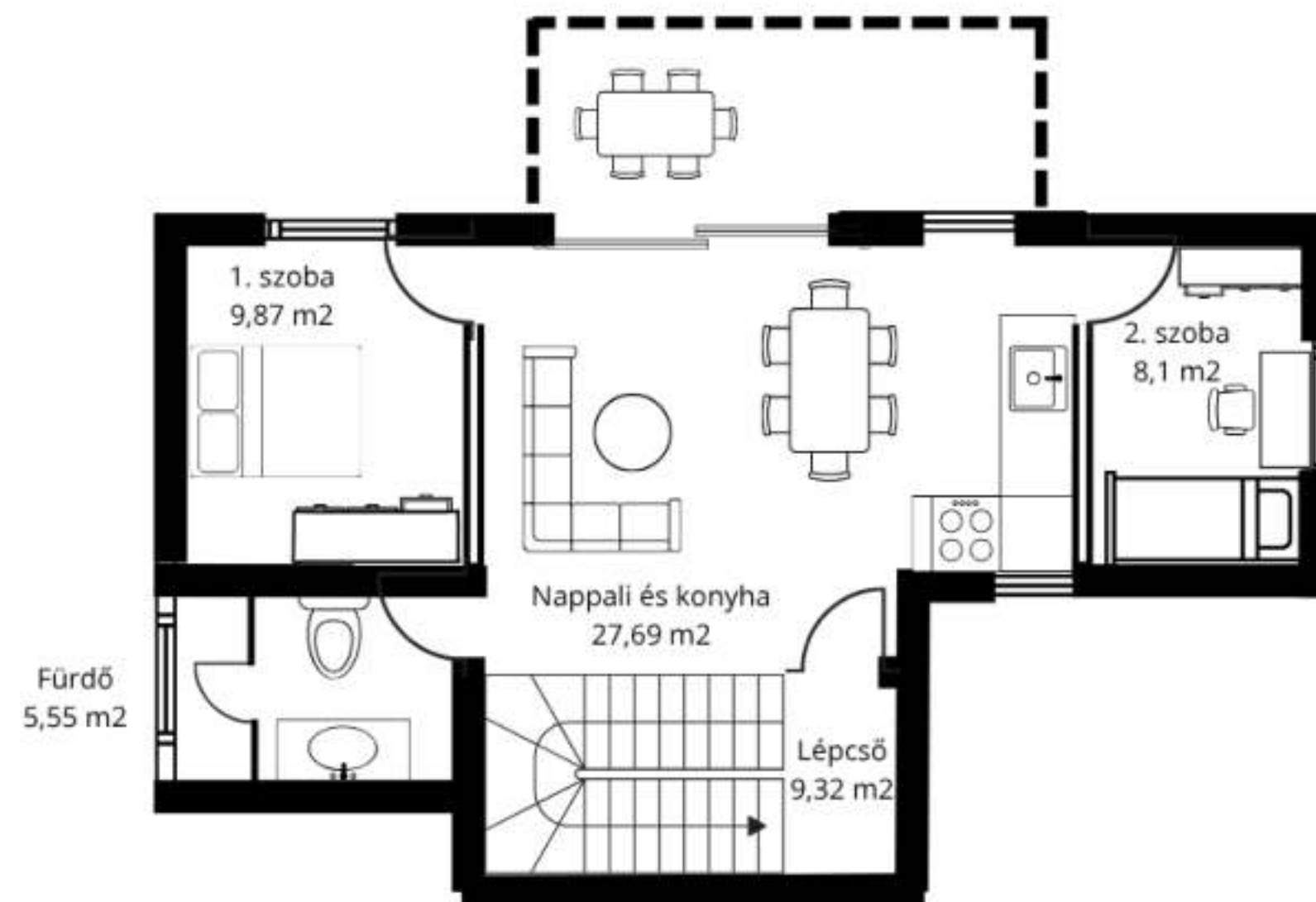
Villa EAzura

Strand	ca. 300 m
Zadar óváros	7-8 perc
Nemzetközi repülőtér	ca. 20 perc
Budapestről autóval	ca. 6 óra
Budapestről repülővel	1 óra





S1 ELADVA



FÖLDSZINT

KERT: 30 m²

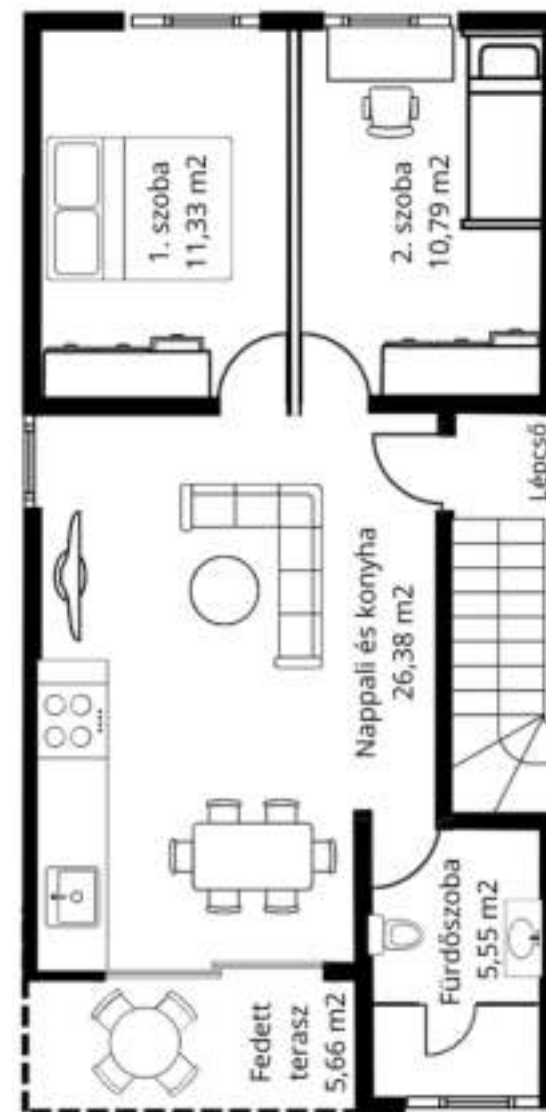
51,21 m²





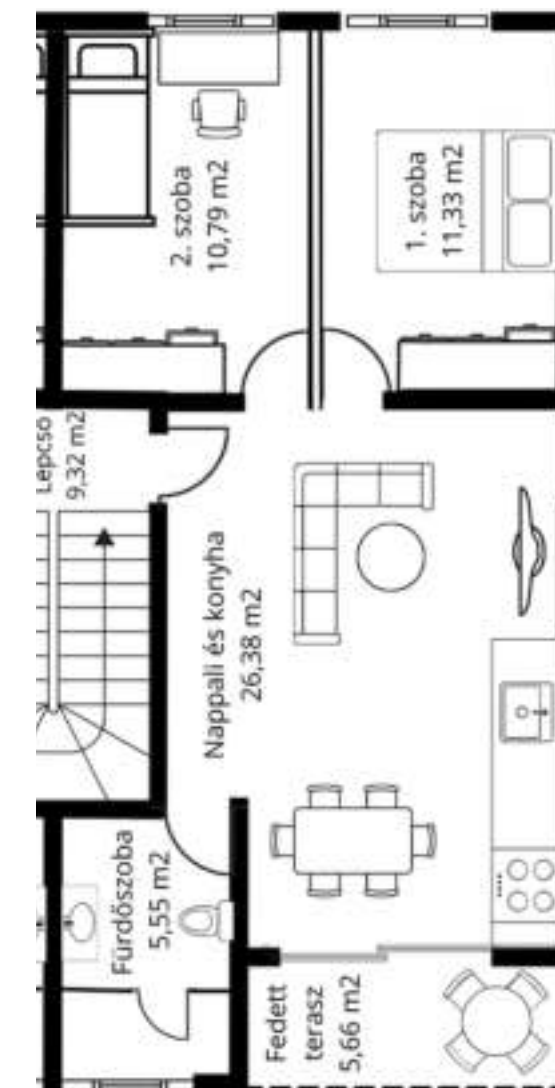
S2

ELADVA



S3

ELADVA



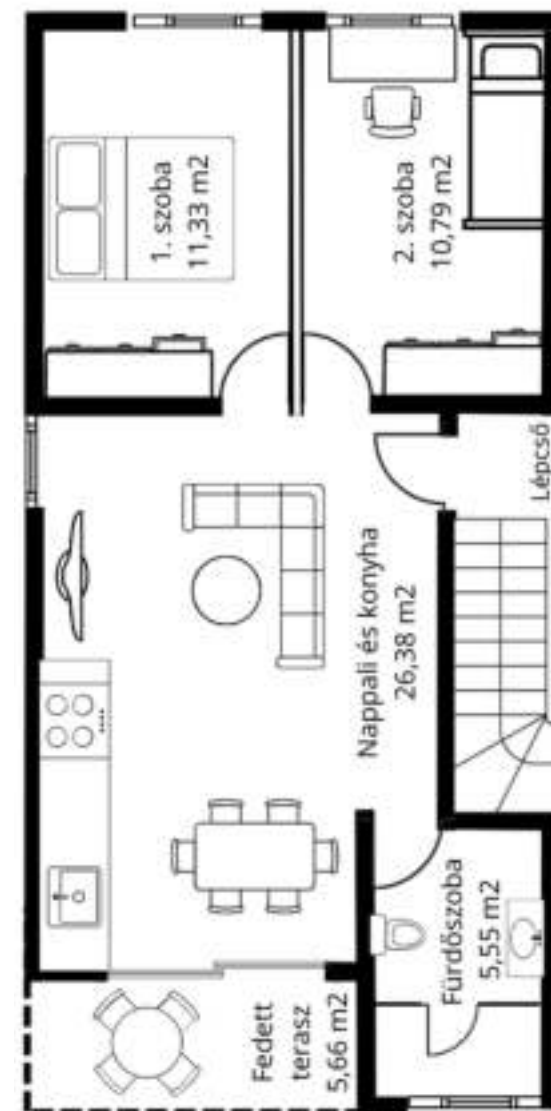
1. EMELET

59,71 m²

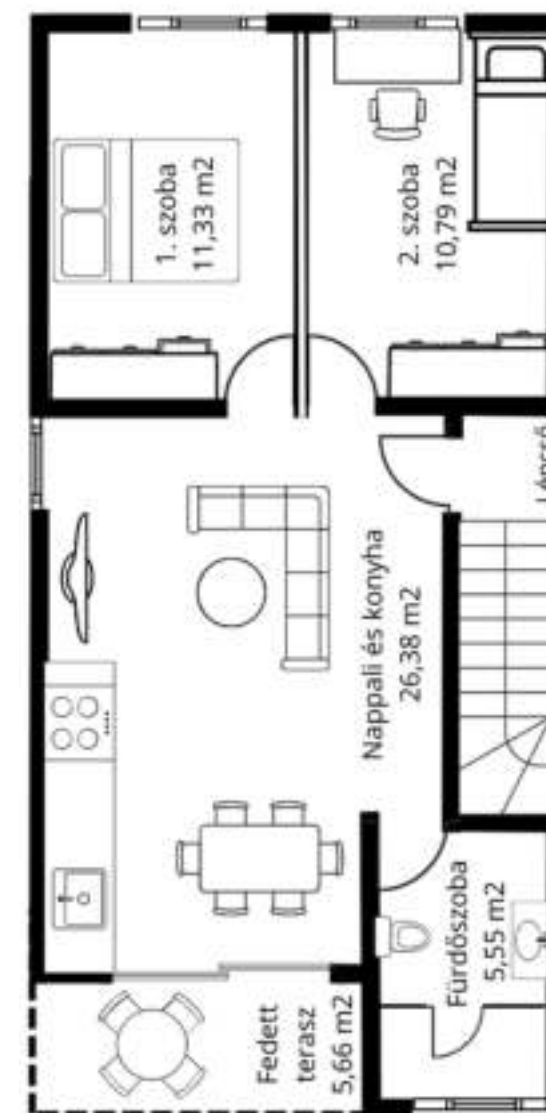




S4



S5



PENTHOUSE

TETŐTERASZ: 63,28 m2

59,71 m2



Apartmanok árazása

APARTMAN		m ²	ÁR
S1	ELADVA	51,21 + 30,00	298.000 €
S2	ELADVA	59,71	288.000 €
S3	ELADVA	59,71	288.000 €
S4		59,71 + 63,28	388.000 €
S5		59,71 + 63,28	388.000 €



Fizetési ütemezés

Az építkezés kezdete: 2025. szeptember

Az építkezés tervezett befejezése: 2026. december

Fizetési ütemezés:

Minden esetben a műszaki teljesítés után történik.

- 30% szerződéskötéskor
- 15% földszint szerkezetkész (Alapozás, falazatok, földszint födém elkészülte)
- 15% a teljes épület szerkezetkész (falazatok, az első emeleti födém elkészülte)
- 10% a villamos és gépészeti alapszerelés elkészülte
- 10% külső nyílászárók, lapostető szigetelés, válaszfalazás elkészülte
- 10% aljzatbetonozás, vakolatok, belső nyílászárók, hidegburkolatok elkészülte
- 10% kulcsrakész műszaki átadás-átvétel

Az ár tartalmazza a jogi költségeket.

Miért a Villa Eazura?

**Prémium tengerparti apartmanok
Horvátországban – befektetés,
ami élményt is ad**



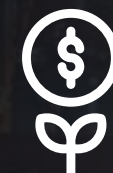
Stabil, magyar fejlesztői háttér

Többéves tapasztalattal és megbízható referenciákkal



Lokáció

Mindössze 6 óra autóval
Budapesttől vagy 1 órás
közvetlen repülőúttal, számos
további lehetőséggel



Megtérülő befektetés

Stabil kereslet a horvát
tengerparti ingatlanpiacon
Rövid- és hosszú távú kiadásra
is kiváló lehetőség



Időtálló építészeti megoldások

Letisztult, modern stílus, kiváló
műszaki tartalom

Üzemeltetési lehetőség

Az EA Group-tól vásárolt apartmanokat, igény esetén üzemeltetjük is EA Holiday szolgáltatásunk keretében.

Kiadás

Profi fotózás, online hirdetés és teljeskörű marketing, foglalások kezelése és előlegbeszedés.



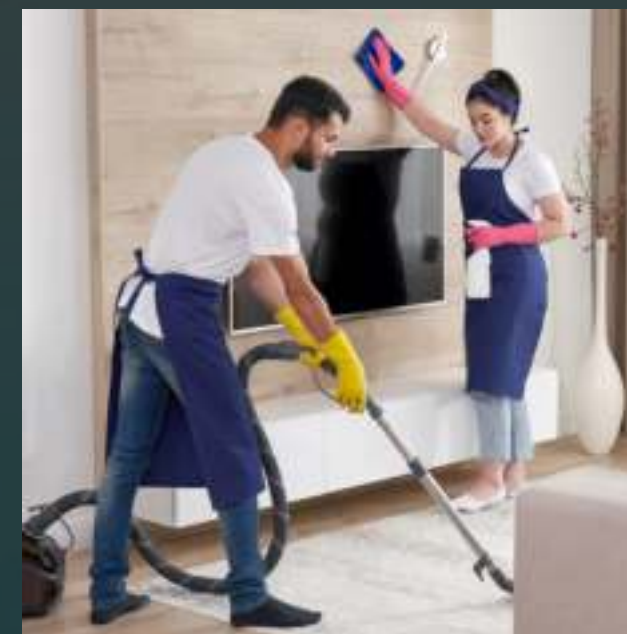
Ügyintézés

Teljes körű ügyintézés és ügyfélfogadás, 0–24 órás elérhetőség, pénzkezelés és adóügyintézés, E-visitor bejelentések, valamint káresemények kezelése és felelősségre vonás.



Takarítás

Teljes körű takarítás és karbantartás: apartmanok, közös terek és kert tisztán tartása, rendszeres ellenőrzéssel és szezon végi átadással.



Karbantartás

Karbantartói szolgáltatás 0–24, gyors hibaelhárítás és rendszeres karbantartási munkák elvégzése (anyagköltség a tulajdonost terheli).



Elérhetőségek

 +36 70 596 9999

 www.eacroatia.com

 info@eacroatia.com

